

*Liebe Leserinnen und Leser,*

der Rohbau steht! Das Casa Philia entwickelt sich zusehends – jetzt auch unter Beteiligung der künftigen Bewohner und Kapitalanleger, die bereits die für ihre Ansprüche passenden Bodenbeläge wählen.

In dieser Ausgabe des Newsletters hat Dr. Rainer Holzmann von den Pflegediensten Blaser-Holzmann außerdem finanzstarke Infos im Zusammenhang mit dem Pflegestärkungsgesetz II (PSG II) für Sie.

Viel Spaß beim Lesen und Schauen!

**BiNova**  
WOHNBEREICHE SCHAFFEN

Ihre BiNova Kempten GmbH & Co. KG



### *Interessant...*

#### RICHTFEST



So schnell der Bau voranschreitet, so spontan wurde das Richtfest Mitte Mai gefeiert: Im kleinen Kreis und lockerem Ambiente der Projektentwickler und Mitarbeiter am Bau mit Richtspruch, Brotzeit und Bier.

#### BAU DER CASA PHILIA IN VOLLEM GANG DER ROHBAU STEHT

Wie geplant konnte der Rohbau der Casa Philia Mitte Mai komplett fertiggestellt werden. Die Mauern und Zwischenmauern stehen, das Dach ist gedeckt. Inzwischen sind bereits die Fenster eingebaut. Außerdem haben die Facharbeiter mit der Verkleidung der Fassaden begonnen, die bis Anfang Septem-

ber abgeschlossen sein soll. Parallel erfolgt derzeit der Innenausbau. Die ersten Käufer kommen vorbei und begutachten die Räumlichkeiten, um sich leichter für einen passenden Bodenbelag in den verschiedenen Zimmern ihrer Wohnung entscheiden zu können.

## Baufortschritt aktuell





## Besuchen Sie uns...

... auf der Allgäuer Festwoche in Kempten.  
Vom 12. bis 20. August informieren 400 Aussteller in 15 Hallen und auf dem Freigelände über Produkte und Dienstleistungen aus allen Lebensbereichen. Sie finden uns an **Stand 6 in Halle 5**.



### NICHT BENÖTIGTE KURZZEITPFLEGE ZAHLT SICH AUS HÄTTEN SIE ES GEWUSST?

Neben der jeweiligen Geld-, Sach- oder Kombinationsleistung steht pflegebedürftigen Menschen ein Budget im Rahmen der Verhinderungspflege zu, das derzeit 1.612 Euro pro Jahr beträgt (§39 SGB XI).

Zusätzlich gibt es die stationäre Kurzzeitpflege (§ 42). Da künftige Bewohner der Casa Philia aufgrund der

gewährleisteten Rundum-Versorgung keine Kurzzeitpflege benötigen, können sie diese in Verhinderungspflege umwandeln; das Budget erhöht sich so auf 2.418 Euro pro Jahr.

**Aber Achtung:** Diese Leistung verfällt, wenn sie nicht in Anspruch genommen wird.



### NÜTZLICHES PFLEGEWISSEN VOM EXPERTEN PFLEGESTÄRKUNGSGESETZ II ENTLASTET PATIENTEN

Das seit Januar wirksame PSG II bringt deutliche Entlastungen für pflegebedürftige Menschen und deren Angehörige, da nun nicht mehr nur körperliche, sondern auch geistige und psychische Einschränkungen erfasst und bewertet werden. So bekommt jeder Einzelne die auf ihn zugeschnittene individuelle Unterstützung.

Zurzeit entstehen durch die Neubegutachtungen pflegebedürftiger Menschen durch den Medizinischen Dienst (MDK) noch längere Wartezeiten. Doch keine Sorge: Der ermittelte Pflegegrad gilt immer rückwirkend ab dem Zeitpunkt der Antragstellung. Gerne nehmen pflegebedürftige Menschen und ihre Angehörigen übrigens die Ergänzungshilfe für hauswirtschaftliche Leistungen in Höhe von 104 Euro monatlich (§45 SGB XI) in Anspruch.



**Blaser-Holzmann**  
PFLEGEDIENSTE

Für weitere Fragen oder einen persönlichen Beratungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



**Casa Philia**  
KEMPTEN

**BiNova Kempten GmbH & Co. KG**  
Rosenau 50  
87437 Kempten  
+49 (0) 831 - 527 516 70

[www.binova-gruppe.de](http://www.binova-gruppe.de)

*Selbstbestimmtes  
Wohnen  
im Zentrum*

Ein Projekt der

**BiNova**  
IMMOBILIEN